

Tekniske installationer i byggeri

Erhvervs- og boligejendomme



Kender du tilstand og levetid på jeres installationer?

Vi forventer alle, at vores tekniske installationer fungerer, og at vi eksempelvis har tilstrækkeligt med rent koldt og varmt vand samt varme. Dog viser undersøgelser, at der på stort set alle tekniske installationer er forbedringsmuligheder i form af ændret materialevalg, justering af vandkvalitet samt drift og vedligehold.

Det er derfor sund fornuft og god økonomi, at få tilstandsvurderet dine installationer, så du får fastlagt tilstand og levetid af komponenterne og får optimeret driftsforholdene.

Eftersom ansvaret for drift og vedligehold af installationer påhviler ejeren, er det vigtigt at vide, hvad du kan gøre for at undgå skader og optimere driften.

Når det drypper, er det for sent!

Alle materialer er forgængelige, så forkert eller uhensigtsmæssigt materialevalg eller forkerte samlingsmetoder kan medføre store bygningskader som følge af vandskader, svamp i bygningskonstruktioner m.m. Du kan undgå de afledte driftsforstyrrelser og beskadigelser af anlæggene i form af eksempelvis korrosion og belægninger ved at være på forkant med tilstanden af instal-

lationerne.

I værste tilfælde kan korrosion betyde en meget stor anlægsudgift, mens eksempelvis belægninger forøger driftsudgifterne på anlægget. Det er derfor vigtigt at kende tilstanden af dels komponenterne, dels vandkvaliteten så både anlægs- og driftsudgifterne kan minimeres.

Energi = penge

Set over hele bygningens levetid andrager drifts- og vedligeholdelsesudgifterne ca. 80% af de totale levetidsomkostninger. Men forkert indstillet automatik, defekte komponenter, forkert drift og styring, ringe vedligehold m.m. medfører ikke alene for højt energiforbrug, det forringer også komforten for brugerne af bygningen.

I en tid med høje energipriser, vil energioptimering i form af forbedret drift og/eller udskiftning af komponenter, hurtigt kunne betale sig selv hjem. Når du renoverer tekniske installationer er det derfor altafgørende for de fremtidige drifts- og vedligeholdelsesomkostninger, at såvel energioptimeringen som materialer og vandkvaliteten er optimal.



Kom godt i gang!

FORCE Technology er et uvildigt, selvejende godkendt teknologisk serviceinstitut og har mange års erfaring med analyser, test og rådgivning inden for korrosion, vandkvalitet, projektering og bygherrerådgivning af tekniske installationer samt energirådgivning indenfor bl.a.:

Tilstandsvurdering af installationer

FORCE Technology foretager tilstands- og levetidsvurderinger af tekniske installationer, så fremtidige reparationer og investeringer kendes. Vi udarbejder investerings- og driftsbudgetter for reparation, renovering og overdragelser, så du kender udgifterne.



Korrosion

Når du optimerer materialevalget af rør, opstår der ikke korrosion, og det øger både driftssikkerhed og levetid for den samlede installation. FORCE Technology yder præventiv rådgivning inden uheldet sker eller bistår med skadesanalyse, analyse af belægninger, korrosionsovervågning og rådgivning om udbedring, hvis skaden er sket.



Vandkvalitet

Belægninger i rør og på varmeflader øger driftsudgifterne. Dårlig vandkvalitet, herunder legionellabakterien medfører sygdomme – i værste fald dødsfald. FORCE Technology analyserer og rådgiver om korrekt drift og systemopbygning, så du minimerer eksempelvis faren for legionellabakterier i dit anlæg.



Energioptimering

Korrekt drift af tekniske anlæg giver energibesparelser, reduceret CO₂-udslip, længere levetid på installationerne og bedre komfort. FORCE Technology udfører driftsrådgivning, energistyring, energimærkning og driftsoptimering af alle tekniske anlæg. Desuden uddanner vi driftspersonale.



Bygherrerådgivning og projektering

Driftsbetingelserne er ofte ændret væsentligt, siden anlæg og bygning blev projekteret og opført. Vi bistår med gennemgang af anlæg og efterfølgende bygherrerådgivning og/eller energirigtig projektering af tekniske installationer.





Bag om FORCE Technology

FORCE Technology har kunderne i centrum, hvad enten det drejer sig om rådgivning eller service af private og offentlige virksomheder i Danmark eller udlandet. Vi fokuserer på produkt- og konceptudvikling, design, produktionsoptimering, samt drift og vedligehold af industrielle anlæg indenfor følgende områder:

- Optimering og automatisering af produktion og processer
- Materialeanvendelse, -beskyttelse og -analyse
- Inspektion, prøvning, kalibrering, verifikation og certificering
- Integrity management
- Energi, klima og miljø
- Udnyttelse og udvikling af sensorteknologi
- Optimering og udvikling af ledelsessystemer.

Vores kompetencer bygger på et solidt fundament med mere end 75 års erfaring indenfor innovativ udvikling og anvendelse af viden og teknologi.

Vi beskæftiger mere end 1.600 medarbejdere, hvoraf de ca. 900 er i Danmark. Vi trækker på de forskellige kompetencer og den viden, der er på tværs af afdelinger og destinationer til gavn for vores kunder. Denne mulighed er ganske unik og giver dig som kunde en meget bred faglig palette af viden, som omformes til løsninger - uanset om du er fra en lille virksomhed eller en stor international virksomhed.

Kurser

FORCE Technology gennemfører en række kurser henover året. Kontakt os direkte - eller se vores store kursus program på:

<http://forcetechnology.com/da/kurser>

Yderligere information:

Niels Kjær

Mobil: 4262 7893 / E-mail: nikj@force.dk

FORCE Technology
Hovedkontor
Park Allé 345
DK-2605 Brøndby
Tlf. +45 43 26 70 00
Fax +45 43 26 70 11
info@forcetechnology.com
forcetechnology.com